



Als ik een hypotheekofferte teken, zit ik er dan definitief aan vast ?

Met het terugsturen van een getekende offerte, heb je aangegeven dat je akkoord gaat met de offerte van de geldverstrekker. Over het algemeen zullen banken en verzekeraars coulant omgaan met het herroepen van een getekende offerte. Het zal wel verschil maken hoeveel tijd er zit tussen het terugsturen van de getekende offerte en het herroepen van de offerte.

De geldverstrekker heeft de mogelijkheid om een boetebepaling bij annulering op te nemen in de offerte. Er kan bijvoorbeeld een boete in rekening gebracht worden van 1% van de hypotheeksom. In dat geval kunnen de annuleringskosten in de duizenden euro's lopen. Het verdient dus aanbeveling de hypotheekofferte (ook) op dit onderdeel goed te lezen.

Het zal ook uitmaken of de geldverstrekker al kosten heeft moeten maken. De kosten zal hij in ieder geval wel willen doorberekenen (nogmaals: lees jouw hypotheekofferte goed !).